

ALGEMENE VERKOOP- EN AANNEMINGSVOORWAARDEN VAN RUYS GROEP B.V.

Gevestigd en kantoorhoudende te Malle.

ARTIKEL 1 - TOEPASSELIJKHEID.

- 1.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod, elke offerte en elke tot stand gekomen overeenkomst met betrekking tot producten en/of diensten door RUYS GROEP aangeboden. De klant wordt geacht bij wijze van bestelling deze algemene voorwaarden te aanvaarden.
- 1.2. Van huidige algemene voorwaarden kan slechts uitdrukkelijk en schriftelijk door RUYS GROEP worden afgeweken. De toepasselijkheid van eigen voorwaarden van de klant, of van andere voorwaarden van onder meer de opdrachtgever en/of afnemers, wordt door RUYS GROEP uitdrukkelijk afgewezen.
- 1.3. Met klant wordt verstaan: elkeen die tot RUYS GROEP in een contractuele relatie staat, uit hoofde van een met RUYS GROEP gesloten overeenkomst.

ARTIKEL 2 - OFFERTES EN OPDRACHTEN

- 2.1. De prijsoffertes en aanbiedingen zijn vrijblijvend en steeds gebaseerd op kostenfactoren zoals onder meer maar niet beperkt tot de geldende waarden van lonen, prijzen van materialen en diensten, belastingen, koersen, in de ruimste zin genomen, geldend op de datum van de prijsaanbieding.
- 2.2. Indien tussen het ogenblik van de aanbieding, de offerte of de prijsopgaven en het tijdstip van uitvoering van de overeenkomst de kosten gestegen zijn door omstandigheden onafhankelijk van de wil van RUYS GROEP, dan is RUYS GROEP gerechtigd deze stijging aan de klant door te rekenen.
- 2.3. Opdrachten worden door RUYS GROEP schriftelijk bevestigd door middel van een orderbevestiging of, bij gebreke daarvan, door een factuur.
- 2.4. RUYS GROEP realiseert functionele technische vloeren, waarbij esthetische aspecten van ondergeschikt belang zijn en geen reden tot afkeur kunnen zijn. Op uitdrukkelijk verzoek van de klant om in decoratieve eigenschappen te voorzien, is de SBR Richtlijn voor esthetische beoordeling gietvloeren mogelijks van toepassing. Indien deze richtlijnnormen van toepassing zijn, zal dit door RUYS GROEP expliciet vermeld worden. Indien tijdens de opdracht of oplevering de richtlijnnormen van toepassing worden verklaard, zal daarbij altijd de één na laagste klasse en/of norm van toepassing worden verklaard. De klant bevestigt deze SBR Richtlijn ontvangen te hebben en de daartoe noodzakelijke informatie ontvangen te hebben.
- 2.5. Alle offertes en aanbiedingen zijn gebaseerd op gegevens die de klant heeft verstrekt, dan wel heeft doen verstrekken. Gegevens betreffende chemische en niet chemische inwerkingen, afslijting, hoogte van temperaturen, drukvastheid enzovoort waaraan de vloeren blootgesteld worden of kunnen worden resp. moeten voldoen, dienen door de klant aan RUYS GROEP schriftelijk te worden bekend gemaakt.
- 2.6. De klant verbindt er zich toe alle noodzakelijke en relevante informatie aan RUYS GROEP over te maken. Schade ten gevolge van gebrekkige of onvolledige informatie geven geen aanleiding tot enige schadevergoeding in hoofde van RUYS GROEP. Kosten verbonden aan gebrekkige of onvolledige informatie, komen integraal voor rekening en risico van de klant.
- 2.7. In de offertes zijn niet begrepen, voor zover het tegendeel niet nadrukkelijk is bepaald, hak- en/of breekwerken.
Voorts zijn niet (standaard) inbegrepen:
 - Het leveren of aanbrengen van plinten, holle hoeken, trap-, muur- en fundatiebekledingen, stootbanden, profielen, putten of goten.
 - Het leveren en aanbrengen van voegvullingen en/of andere voorzieningen ter plaatse van zet-, dilatatie-en krimpvoegen, ongeacht of deze voegen door RUYS GROEP zijn geadviseerd;
 - Het leveren, aanbrengen en verwijderen van plintlatten bij plinten, van latten bij voegen en van de benodigde mallen en/of bekistingen bij trappen, profileringen, opstortingen of andere specifieke aspecten tenzij uitdrukkelijk genoemd in de opdracht.
- 2.8. Bij het opmeten van vloeroppervlakken worden plinten, goten, dorpels en gelijkaardig objecten doorgemeten met het oppervlak van de vloeren, terwijl de vervaardiging hiervan steeds ook afzonderlijk in rekening wordt gebracht.
- 2.9. Niet te bevoeren oppervlakken zoals onder meer maar niet beperkt tot sparingen en kolommen worden doorgemeten, behalve wanneer zij een oppervlakte hebben van meer dan een (1) m², per sparing of dergelijke.

ARTIKEL 3 - PRIJZEN

- 3.1. Alle prijzen zijn exclusief B.T.W. en gebaseerd op de ten tijde van de aanbieding, resp. bevestiging geldende kostenfactoren zoals maar niet beperkt tot lonen, prijzen van materialen en diensten, belastingen, koersen, in de ruimste zin genomen.
- 3.2. Tenzij anders overeengekomen zijn alle prijzen gebaseerd op werktijden gedurende werkdagen tussen 07.00 uur en 18.00 uur en de toepasselijke CAO's.

- 3.3. Wijzigingen in het onder 3.1 en/of 3.2 genoemde, voordat levering is voltooid, geven RUYS GROEP het recht tot doorrekening daarvan.

ARTIKEL 4 - VERZEKERINGEN

- 3.4. De klant heeft de verplichting om de wettelijke verplichte verzekeringen af te sluiten alsmede vallen alle vereiste vergunningen en toelatingen met de daaraan verbonden kosten onder de verantwoordelijkheid van de klant.
- 3.5. In ieder geval wordt door en voor rekening van de klant bij aanvang van de werken een "Alle bouwplaatsrisico's verzekering", thans een ABR verzekering, op de betreffende werken en/of diensten, afgesloten, waarbij het risico voor RUYS GROEP integraal is meeverzekerd.

ARTIKEL 5 - BOUWPLAATS

- 5.1. Door en voor rekening van de klant dienen de werkruimten ten tijde van de uitvoering van vloerwerkzaamheden en het uitharden van de betonvloer, regen-, tocht- en windkracht te zijn gemaakt en te worden gehouden c.q. onderhouden, alsmede op de werkvloer een omgevingstemperatuur te bewerkstelligen van minimaal plus vier (+4) graden Celsius. Zo ook het beschermen van de "verse" vloer tegen zonnestralen.
- 5.2. Door en voor rekening van de klant wordt voldoende schoon leidingwater en elektriciteit - 220 volt en 380 volt - beschikbaar gesteld, op eenvoudig te bereiken plaatsen op maximaal 15 m afstand, tussen het "tappunt" en de plaats van uitvoering (werkvloer). Indien genoemde afstand groter blijkt te zijn, behoudt RUYS GROEP zich het recht voor om de hierdoor ontstane meerkosten door te rekenen aan de klant. Zo ook stelt de klant een voldoende en deugdelijke bouwlift van voldoende capaciteit ter beschikking.
- 5.3. De bouwplaats dient voor RUYS GROEP toegankelijk te zijn via (goed onderhouden) toegangswegen, zodat het benodigde materiaal en materieel per vrachtauto rechtstreeks tot bij de "werkvloer" is aan te voeren.
- 5.4. De transportafstand tussen de los- en/of opslagplaats en de plaats van uitvoering (werkvloer) mag niet meer bedragen dan 35 meter. Indien genoemde afstand groter blijkt te zijn, behoudt RUYS GROEP zich het recht voor om de hierdoor ontstane meerkosten te berekenen aan de klant.
- 5.5. Door en voor rekening van de klant dient een droge opslagmogelijkheid beschikbaar te worden gesteld voor de opslag van materialen en/of gereedschappen zo onder meer maar niet beperkt tot cement en toeslagstoffen waarvoor RUYS GROEP droge opslag noodzakelijk acht.
- 5.6. Door en voor rekening van de klant dient in de nabijheid van het werk een vuilcontainer te worden geplaatst, of daarvoor aan te wijzen plaats, waarin RUYS GROEP afval en verpakkingsmaterialen mag deponeren.
- 5.7. De klant garandeert in ieder geval een vlotte toegankelijkheid van het werkterrein. Risico's dienen voor de aanvang van de werken door de klant schriftelijk gesignaleerd te worden.

ARTIKEL 6 - AANVANG EN OPLEVERING

- 6.1. Indien de dikten van de te vervaardigen vloeren groter blijken te zijn dan in de offerte is aangeboden, zullen die meerdere dikten worden door gerekend aan de klant. RUYS GROEP verwijst dienaangaande naar de informatieplicht van de klant onder 2.5. van huidige algemene voorwaarden.
- 6.2. De opgegeven leverings- en uitvoeringstermijnen worden steeds bij benadering gegeven.
- 6.3. Vertragingen in de uitvoering van de werken en/of levering van goederen zal slechts dan aanleiding geven tot een schadevergoeding indien de klant RUYS GROEP voorafgaandelijk middels aantekend schrijven in gebreke heeft gesteld en RUYS GROEP daarbij een bijkomende termijn heeft gegund van ten minste één maand. Deelleveringen en/of deelluitvoeringen zijn toegelaten.
- 6.4. RUYS GROEP behoudt zich het recht voor om deze deelleveringen en/of deelluitvoeringen te factureren naarmate deze worden uitgevoerd/geleverd.
- 6.5. Indien RUYS GROEP als "onderaannemer" optreedt, kan tegenover RUYS GROEP geen beroep worden gedaan op afspraken en/of overeenkomsten tussen klant ("hoofdaannemer") en "opdrachtgever", tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen.
- 6.6. De gewapende betonvloer (constructievloer) welke door RUYS GROEP van een dekvloer, of van een slijtvaste toplaag volgens de "monolith-methode", dient te worden voorzien, dient deskundig te zijn ontworpen en - uitgevoerd. Bij niet onderkelderde vloeren dient de constructievloer door en voor rekening van de klant van de ondergrond geïsoleerd te worden/zijn door een deugdelijke (vloei-) werkvloer of door plastic folie.
- 6.7. Zolang de vloerenleggers van RUYS GROEP op het werk vloeren produceren wordt door hen, zodra het afgewerkt vloeroppervlak voldoende is verhard, de vloer nat gespoten en afgedekt met plastic folie, of, op andere wijze nabehandeld. Indien de volgende dag niemand van RUYS GROEP aanwezig is, stelt RUYS GROEP folie op het werk ter beschikking dat door en voor rekening van de klant dient te worden aangebracht. Het verwijderen van plastic folie, dat door RUYS GROEP als nabehandeling is aangebracht op vers gestorte vloeren ter voorkoming van voortijdig uitdrogen van de verse betonvloer, behoort nimmer tot de verplichtingen van RUYS GROEP.

- 6.8. Indien vloeren, of delen daarvan, (na)behandeld dienen te worden met een impregnerende epoxy of epoxy-coating, dan dient de te behandelen vloer op het niveau te worden gebracht waarop een technisch verantwoorde applicatie mogelijk is. Indien vloeren behandeld worden met een impregnerende epoxy of epoxy-coating, dan dient door en voor rekening van de klant, voldoende maatregelen te zijn genomen om eventuele stankoverlast en/of derving van consumptieproducten tegen te gaan. De klant vrijwaart RUYS GROEP integraal voor eventuele vorderingen ingevolge stank en/of derving.
- 6.9. Bij uitvoering van werkzaamheden in het winterseizoen komen alle kosten voor het treffen van voorzieningen, om vorstvrij te kunnen werken, volledig voor rekening van de klant. Indien op verzoek en voor rekening van de klant verwarmde beton dient te worden verwerkt, is het risico van (krimp) scheurvorming, behoudens opzet en zware fout van RUYS GROEP of voor die van haar aangestelde, volledig voor rekening van de klant.
- 6.10. Voor stagnatie op het werk gedurende meer dan twee (2) uren per werkdag, veroorzaakt door omstandigheden buiten de schuld van RUYS GROEP, alsmede voor stagnatie a.g.v. wijziging in de overeengekomen uitvoeringsdata, gemeld binnen 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden van RUYS GROEP, komen verlet- en leegloopuren volledig voor rekening van de klant.

ARTIKEL 7 - EIGENDOMSVOORBEHOUD

- 7.1. Alle op of bij het werk geleverde en nog te leveren goederen blijven uitsluitend eigendom van RUYS GROEP, totdat alle vorderingen, die RUYS GROEP heeft of zal verkrijgen op de klant (o.a. meerwerk, extra kosten, prijsverhogingen, intresten, forfaitaire schadevergoedingen, ...), uit welke hoofde dan ook, volledig zijn betaald.
- 7.2. Zolang het eigendom van de goederen niet op de klant is overgegaan, mag deze de goederen niet verpanden, in eigendom tot zekerheid overdragen of aan derden enig ander recht verlenen.
- 7.3. Tijdens de periode van eigendomsvoorbehoud neemt de klant de plichten, het risico en de verantwoordelijkheid op zich voor de geleverde goederen. De goederen worden met de nodige zorgvuldigheid en als herkenbare eigendom van RUYS GROEP bewaard.
- 7.4. Als de klant in gebreke is met de nakoming van zijn betalingsverplichtingen of in betalingsmoeilijkheden verkeert, is RUYS GROEP gerechtigd de goederen terug te nemen, waar zij zich ook mogen bevinden, zonder verhaal of verzet van de klant, niettegenstaande alle andere rechten die aan RUYS GROEP toekomen.

ARTIKEL 8 - KLACHTEN

- 8.1. Klacht over hoeveelheden en over zichtbare gebreken, die bij levering door een normaal zorgvuldige controle kunnen worden vastgesteld, dienen binnen acht (8) dagen na levering middels een aangetekende zending aan RUYS GROEP kenbaar te worden gemaakt.
- 8.2. Klachten over verborgen gebreken, die bij levering niet door een normaal zorgvuldige controle kunnen worden vastgesteld, dienen binnen acht (8) dagen na ontdekking middels een aangetekende zending aan RUYS GROEP kenbaar te worden gemaakt.
- 8.3. Indien de klacht gegrond is, zal de maximale aansprakelijkheid van RUYS GROEP in elk geval bestaan uit het factuurbedrag van de bestelling, althans tot dat gedeelte waarop de aansprakelijkheid van RUYS GROEP betrekking heeft, zonder enig recht op schadevergoeding.
- 8.4. Het melden van een klacht geeft de klant niet het recht om betaling uit te stellen of op te schorten, zelfs niet gedeeltelijk, noch het recht om de volledige bestelling of levering te annuleren.
- 8.5. Ieder recht van klacht vervalt, indien:
 - klachten niet middels aangetekende zending binnen de gestelde termijn worden kenbaar gemaakt;
 - RUYS GROEP niet de gelegenheid wordt gegeven, klachten ter plaatse op hun gegrondheid te (doen) onderzoeken;
 - (op)levering meer dan zes (6) maanden geleden heeft plaatsgevonden;
- 8.6. Indien door RUYS GROEP schriftelijk een garantie is verleend, heeft deze garantie alleen betrekking op het eventueel opnieuw behandelen van de vloer, of een gedeelte hiervan, het zo nodig uitbreken incl. het afvoeren van vloerpuin en opnieuw leggen van de vloer. Indien de herstel werkzaamheden vergen dat de ruimte van de klant weer vrij gemaakt moet worden van obstakels, machines en dergelijke dient dit door en voor rekening van de klant te geschieden. De kosten hiervan, inclusief schoonmaakkosten, stagnatie van productie of andere interne kosten komen ten laste van de klant. Garantieverplichtingen kunnen alleen worden voldaan door RUYS GROEP en alleen als de klant volledig aan haar betalingsverplichtingen heeft voldaan.

ARTIKEL 9 - AANSPRAKELIJKHEID

- 9.1. Voor zover RUYS GROEP bij de uitvoering van haar verbintenissen afhankelijk is van de medewerking, diensten en leveringen van derden, is zij niet aansprakelijk voor enige schade voortvloeiende uit hun fouten.
- 9.2. Voor wat betreft zichtbare en verborgen gebreken verwijst RUYS GROEP naar artikel 8.
- 9.3. Voor wat betreft vertragingen in levering en/of uitvoering verwijst RUYS GROEP naar artikel 12.

- 9.4. RUYS GROEP is, behoudens haar zware fout, opzet en deze van haar aangestelde, niet aansprakelijk voor het herstellen van praktische- en esthetische problemen aan een vloer door het (onverhoopt) verwerken van betonmortel en/of specie met verontreinigde toeslagmaterialen, met als gevolg dat na verloop van tijd zich losliggende vloergedeelte openbaren.

ARTIKEL 10 – FACTURERING, BETALING & OPSCHORTING

- 10.1. Tenzij anders overeengekomen vindt facturatie plaats in wekelijkse termijnen naar rato voortgang van de werkzaamheden.
- 10.2. Alle facturen zijn betaalbaar binnen de 30 dagen na ontvangst ervan, behoudens indien er een afwijkende vervalddag werd bepaald.
- 10.3. Alle betalingen dienen zonder aftrek of schuldvergelijking te geschieden.
- 10.4. In geval van een gezamenlijk gegeven opdracht zijn de klanten hoofdelijk verbonden tot betaling van het volledige factuurbedrag.
- 10.5. De laattijdige of onvolledige betaling op de vervalddag, zullen de openstaande bedragen van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling of enige vormvereiste, verhoogd worden met een verwijlrentrest van 12% alsmede een forfaitaire schadevergoeding van 10% van het factuurbedrag met een minimum van 150,00 EUR, onverminderd het recht van RUYS GROEP om een hogere schadevergoeding te bewijzen en te vorderen.
- 10.6. Bij laattijdige of onvolledige betaling heeft RUYS GROEP het recht om verdere leveringen en/of prestaties op te schorten, ofwel de overeenkomst als ontbonden te beschouwen, onverminderd de aanspraken tot schadevergoeding of andere remedies.
- 10.7. Het vervallen karakter van één der facturen brengt onmiddellijk de opeisbaarheid mee van alle nog te vervallen facturen.
- 10.8. De klant geeft hierbij een pand op alle huidige en toekomstige schuldvorderingen die hij heeft opzichtheden derden en zulks tot waarborg van de betaling van alle verschuldigde sommen die hij heeft t.o.v. RUYS GROEP. Voor zoveel als nodig geeft de klant toelating tot het nemen van een pandregistratie hiervoor. De registratiekosten vallen ten laste van de klant.
- 10.9. In ieder geval is de klant verplicht, ook na het tot stand komen van de overeenkomst, om op verzoek van RUYS GROEP een zekerheid te stellen voor betaling van de koopprijs, vracht en overige kosten. Zolang deze zekerheid niet is gesteld, is RUYS GROEP niet verplicht de overeenkomst verder uit te voeren en kan RUYS GROEP de overeenkomst als ontbonden beschouwen, onverminderd de verplichting van de klant om zijn deel van de overeenkomst uit te voeren of RUYS GROEP schadeloos te stellen.

ARTIKEL 11 – PROTEST

Elk protest tegen een factuur moet behoorlijk gemotiveerd en middels aangetekende zending geschieden rechtstreeks aan RUYS GROEP en dit binnen een termijn van 8 dagen na factuurdatum. Bij gebreke van protest wordt de klant geacht deze te hebben aanvaard.

ARTIKEL 12 - ONVOORZIENE OMSTANDIGHEDEN

- 12.1. RUYS GROEP aanvaardt geen aansprakelijkheid zo zij door overmacht of onvoorziene omstandigheden belemmerd wordt de verplichtingen na te komen.
- 12.2. In geval van onvoorziene omstandigheden ten gevolge van een overheidsmaatregel zoals onder meer maar niet beperkt tot quarantainemaatregelen, inreisverboden alsmede een verplichte, zelfs gedeeltelijke sluiting bij een epidemie of pandemie zoals o.a. COVID 19 (coronavirus) is RUYS GROEP gerechtigd om zijn leveringen en/of prestaties te verplaatsen dan wel op te schorten tot het moment waarop de situatie het terug toelaat deze verbintenissen na te komen. RUYS GROEP is in dit geval niet gehouden tot enige schadevergoeding.
- 12.3. Onder overmacht worden onder meer maar niet beperkend verstaan: oorlog, onlusten, brand en andere rampen, bedrijfsstoring onafhankelijk van de wil van RUYS GROEP, staking, uitsluiting, overheidsingrijpen, verkeersstoornissen, ook ten gevolge van weers- en andere omstandigheden, gebrek aan grond-, hulp- en brandstoffen en/of arbeidskrachten, import- en exportbeperkingen, en in alle omstandigheden die RUYS GROEP niet heeft kunnen voorkomen of afwentelen.
- 12.4. Ingeval deze gewijzigde omstandigheden zodanig van aard zijn dat (verdere) uitvoering van RUYS GROEP'S verplichtingen zo bezwaarlijk wordt dat deze redelijkerwijze van RUYS GROEP niet kan worden verwacht, heeft RUYS GROEP het recht, na de klant van zodanige omstandigheden op de hoogte te hebben gebracht, de aanbieding te annuleren of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbonden te verklaren, zonder dat RUYS GROEP tot enige vergoeding van schade, door de klant en/of derden geleden, gehouden zal zijn. De klant zal RUYS GROEP volledig vrijwaren van iedere claim van derden ter zake.

ARTIKEL 13 – NIETIGHEID

De nietigheid of onafdwingbaarheid van een bepaling van deze algemene voorwaarden brengt op geen enkele wijze de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden in het gedrang. Desgevallend dient de ongeldige bepaling vervangen te worden door een rechtsgeldige, die het best overeenkomst met de geest van de nietige of onafdwingbare bepaling.

ARTIKEL 14 – ONTBINDING / ANNULERING

Bij eenzijdige ontbinding of annulatie vanwege de klant geeft dit voor RUYS GROEP aanleiding tot een forfaitaire schadevergoeding ten belope van 30% van de totale waarde van datgene wat werd overeengekomen, onverminderd het recht van RUYS GROEP een hogere schadevergoeding te bewijzen en te vorderen. Indien de klant een consument is, heeft deze opzichthens RUYS GROEP recht op eenzelfde vergoeding, behoudens ingeval van overmacht of onvoorziene omstandigheden zoals vermeld in artikel 12 van huidige voorwaarden.

ARTIKEL 15 – TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

In geval van betwisting zijn uitsluitend de rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen bevoegd. Alle betwistingen vallen onder toepassing van het Belgische recht. Niettegenstaande het recht van RUYS GROEP om een procedure elders in te stellen.

ARTIKEL 16 – AANVULLENDE VOORWAARDEN DEKVLOER AFWERKINGEN

- a. Ter beoordeling van RUYS GROEP dient de constructievloer door en voor rekening van de klant voldoende ruw en goed schoon te worden aangeboden, vrij van scheuren, losse en/of zanderige plekken, olie, verf, kalk, specie en vrij van andere verontreinigingen die een goede hechting tussen de dek- en constructievloer belemmeren en/of verhinderen. Het verdient aanbeveling de constructievloer na het starten en afreien (even voordat het beton "zich gaat zetten") met een plaatstaaldraadbezem uit te borstelen, teneinde cementslijm of -film en losse resp. fijne delen, die bij het trillen van het beton naar boven komen, te verwijderen.
- b. De ruimte(n) waarin de dekvloer dient te worden aangebracht dient door en voor rekening van de klant, tenminste 24 uur voor aanvang van de werken van RUYS GROEP, geheel vrij een geheel schoon ter beschikking te zijn.
- c. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient door en voor rekening van de klant te worden gewaarborgd dat de dekvloer, na het gereedkomen van de werkzaamheden van RUYS GROEP, minimaal 21 dagen onbelast blijft.
- d. De dikte van de cementgebonden dekvloer mag niet minder dan 25 mm bedragen, tenzij RUYS GROEP een modificatie met kunststoffen of andere toevoegingen en/of wapening heeft opgenomen en benoemd in de opdrachtbevestiging of zulks nadien uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.
- e. Bij het ontwerpen en maken van de constructievloer dient de klant nadrukkelijk zorg te besteden aan de zet-, krimp en dilatatievoegen, daar deze voegen op dezelfde plaats in de dekvloer dienen te worden doorgezet.
- f. Geen dekvloeren kunnen worden gelegd indien RUYS GROEP oordeelt dat de temperatuur van het te verwerken materiaal dit niet toelaat en/of op de werkvloer een omgevingstemperatuur heerst beneden plus vier (+4) graden Celsius.
- g. Door en voor rekening van de klant dienen, voor aanvang van de werkzaamheden van RUYS GROEP, bij vloer beëindigingen rondom putten, sparingen en dergelijke, omranding te zijn aangebracht van hoekstaal, min. afmeting 40x40x4mm. De omranding dient met aangelaste stalen ankers deugdelijk in de constructievloer te zijn verankerd.
- h. Indien plinten en/of holle hoeken dienen te worden aangebracht dan dienen door en voor rekening van de klant, voor aanvang van de werkzaamheden van RUYS GROEP, tevoren profielen te zijn gesteld, ofwel tegels zijn gezet of geplakt en afgevoegd, waarop kan worden aangesloten.